ТИТАН
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Подробную информацию Вы сможете получить в офисе компании или по телефону.
Адрес: г. Оренбург, ул. Джангильдина 1/1.
Телефон: 45-01-91; 26-23-43; 60-34-84

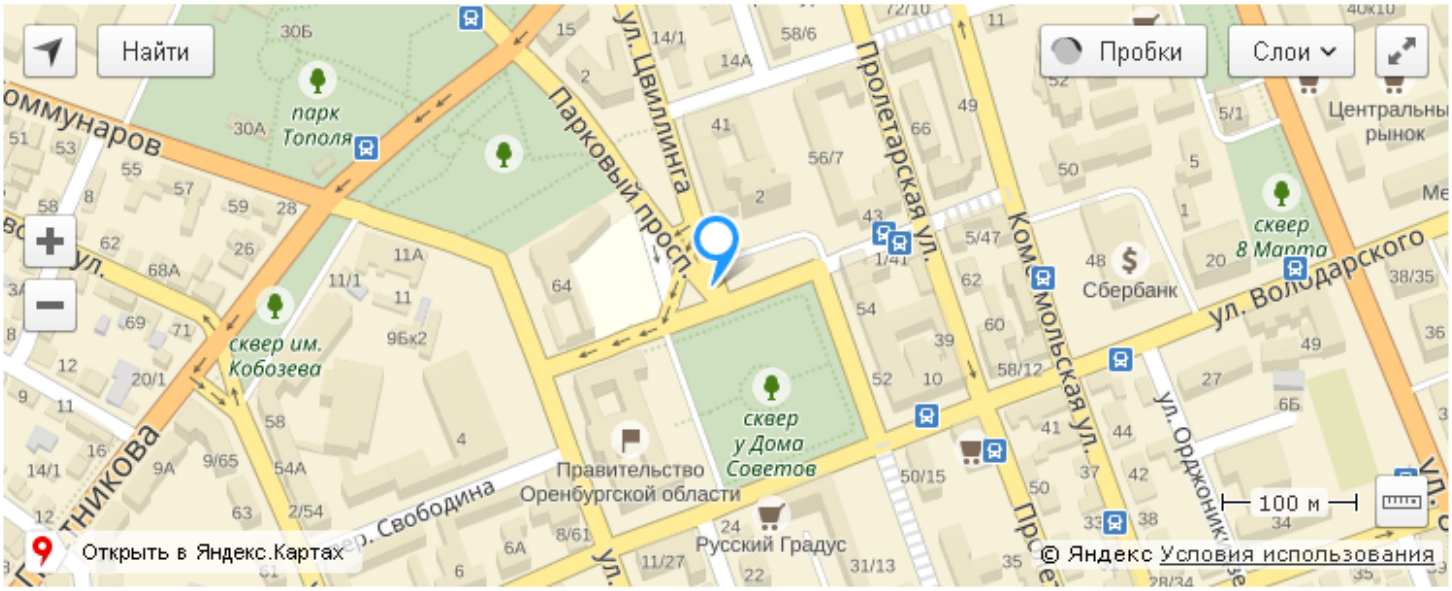
ЖК БЕЛЫЙ ОСТРОВ

Базис Групп
Технокомплект

Ввод в эксплуатацию: Дом 1 и 2 — 3 квартал 2016 года, дом 3, 4, 5 — 2 квартал 2016 - 2 квартал 2017 года, дом 6 и 7 — 3 квартал 2016 года - 4 квартал 2017 года, дом 8 и 9 — 2 квартал 2017 года - 3 квартал 2018 года, дом 10 и 11 — 3 квартал 2017 года - 4 квартал 2018 года

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

п Пригородный, проезд Широкий



ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

В посёлке Пригородном, в 5 км от города, идёт строительство загородного жилого комплекса «Белый остров». 14 четырёхэтажных домов с торгово-офисными помещениями на первых этажах строят по технологии кирпичной кладки с плиточными перекрытиями, звуко- и теплоизоляция стен обеспечена системой ROCKWOOL. Отличительной чертой дизайна домов является декор «под дерево», а также французские балконы и мезонины.

Жилой комплекс строится в экологически чистом районе, вблизи реки Урал, где летом можно рыбачить и отдыхать на свежем воздухе, а зимой кататься на лыжах и санках. Находясь в центре Пригородного, комплекс имеет необходимую инфраструктуру: школы, детский сад, студия детского развития, спортивный комплекс, конный клуб, ледовый дворец, банк, магазины, почта, банкоматы, пожарная часть и прочее. Есть остановки общественного транспорта с маршрутами 156 и 158 и хорошая транспортная развязка.

Комплекс будет насчитывать 888 одно-, двух- и трёхкомнатных квартир удобных площадей (от 28,80 до 86 кв.м.) и планировок. Отделка — черновая или чистовая —производится пожеланию клиента. Также к продаже доступны квартиры, уже полностью пригодные для жизни — отремонтированные и меблированные. Все квартиры оснащены автономной системой жизнеобеспечения «Умный дом», а также кнопкой вызова коммунальных и бытовых служб.

Тамбуры домов имеют повышенную шумоизоляцию. Дверные и лестничные проёмы широкие, на входе — качественные металлические двери, пандусы и подъёмники для маломобильного населения.

Первые этажи домов приспособлены под торгово-офисные помещения, где для «островитян» вскоре появятся салон красоты, спа-центр, цветочная лавка, кондитерская и магазин. Для владельцев электромобилей дома оборудованы зарядными подстанциями.

Территорию ЖК оснастят системой охраны и видеонаблюдения, подземной парковкой, детскими площадками со скейт-парком и спортивным городком, а также благоустроят и озеленят.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Площадь квартир	от студии 28,80 кв.м. до трехкомнатная с мезонином 119,41 кв.м.
Адрес	поселк Пригородный, ЖК двух сторон окаймляют улицы Лесная и Центральная
Район	поселок Пригородный
Наименование застройщика	ООО "БазисГрупп"
Время сдачи	2016 г. - 4 квартал
Окончание строительства	Срок сдачи первой очереди - IV квартал 2016 г.
Этажность	3 этажа
Тип здания	кирпичное
Класс ЖК/комплекса	комфортом в стиле lifestyle
Квартиры в продаже (комн)	студия, 1 ком., 2 ком., 3 ком.,
Количество секций	48
Высота потолков	2,7
Парковка	подземная
Отделка	предчистовая
Безопасность	Охрана территории
Инфраструктура	шаговая доступность школы, детского сада и развивающего центра для малышей, спортивный комплекс, магазины, банк, конный клуб, ледовый дворец, почта, аптека, пожарная часть, остановки общественного транспорта
Ипотека	Да
Рассрочка	Да
ФЗ 214	Да
Материнский капитал	Да

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР.

Площадь 29.40 кв. м.

Площадь 35.41 кв. м.

Площадь 35.49 кв. м.

Площадь 46,94 кв. м.

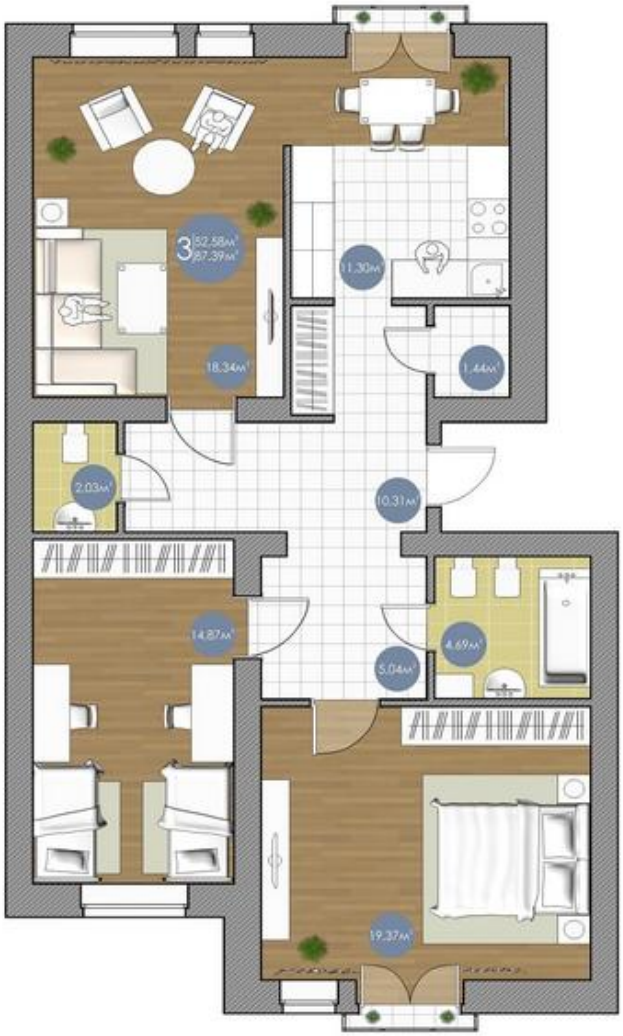
Площадь 55.27 кв. м.

Площадь 56.39 кв. м.

Площадь 72.03 кв. м.

Площадь 85.36 кв. м.

Площадь 87.39 кв. м.



ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ.

Площадь 37.48 кв. м.

Площадь 76.09 кв. м.

Площадь 78.61 кв. м.

Площадь 84.29 кв. м.

Площадь 98.55 кв. м.

Площадь 107.19 кв. м.

Площадь 119.41 кв. м.