

Подробную информацию Вы сможете получить  
в офисе компании или по телефону.

Адрес: г. Оренбург, ул. Джангильдина 1/1.

Телефон: 45-01-91; 26-23-43; 60-34-84

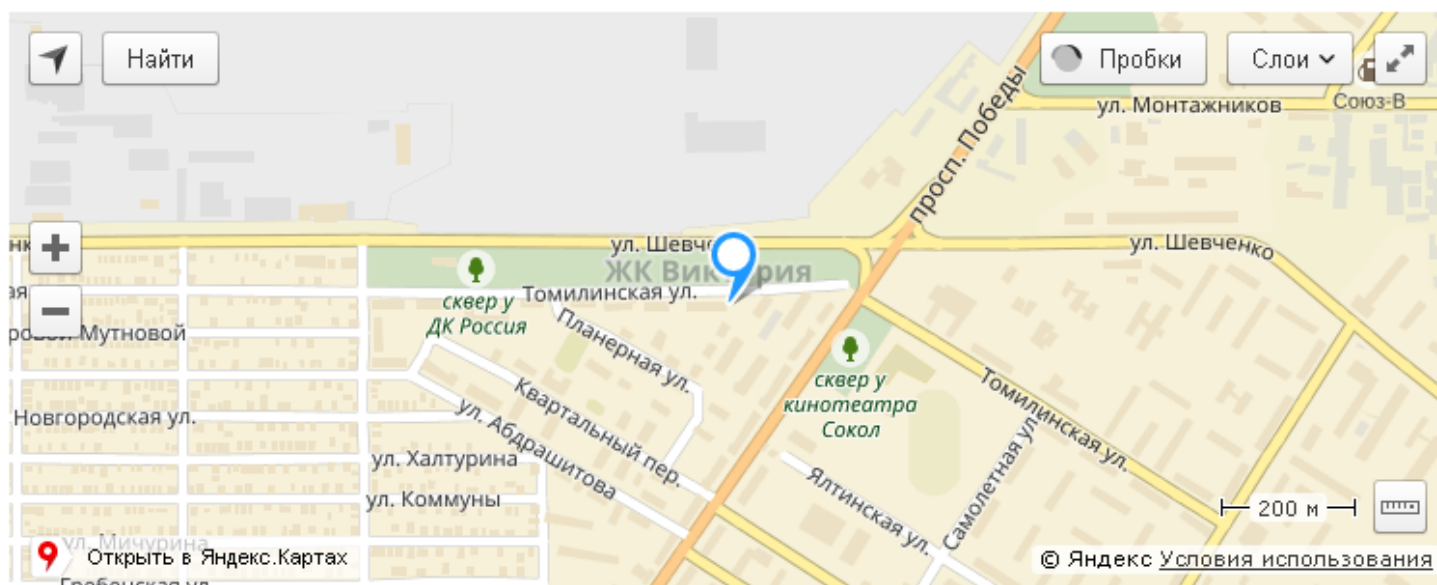
## ЖК ВИКТОРИЯ



|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Заказчик:                  | ООО "Статус"                                       |
| Застройщик:                | ООО "Уральская строительная компания" и ООО "Маис" |
| Адрес:                     | г. Оренбург, ул. Томилинская, 249                  |
| Этажность:                 | 17 этажей                                          |
| Наличие офисных помещений: | Пристроенное двухэтажное торговое здание           |
| Технология строительства:  | Железобетонное крупнопанельное строительство       |
| Начало строительства:      | 2 квартал 2015 года                                |
| Ввод в эксплуатацию:       | 1 квартал 2017 года                                |
| Статус:                    | Начальная стадия строительства                     |

## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

г Оренбург, ул Томилинская, д 249



## ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс "Виктория" располагается в центральной части города на ул. Томилинская. Очень удобное место в отношении транспортной доступности. С остановки "Россия", которая находится в 5-и минутах ходьбы, можно сесть на автобусы и доехать в любую точку Оренбурга. Удобные выезды на ул. Шевченко и пр. Победы позволят будущим жильцам добираться до своих рабочих мест без особого затруднения. Прилегающие районы имеют достаточное количество социально-бытовых объектов для обслуживания нового жилого комплекса. Вблизи от будущего дома расположены детские садики №69 и 90, общеобразовательная школа №47 и лицей №6. В 10 минутах ходьбы ДК "Россия", плавательный бассейн "Пингвин" и спортивный стадион. В шаговой доступности аптеки, магазины, кафе и рестораны. Значительная удаленность от ул. Шевченко и наличие перед домом небольшого парка позволит новым жильцам не ощущать шум автотранспорта. Прилегающую территорию благоустроят. Выполнят широкие асфальтированные проезды. Вдоль дома запроектирован тротуар и площадки с покрытием из тротуарной плитки. Организуют гостевые парковочные места (которых крайне мало, всего 24 шт.). У подъездов установят лавочки и урны. Высадят деревья и кустарники, разобьют цветники. Неподалеку организуют площадку для мусорных баков.

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|             |              |
|-------------|--------------|
| <b>Цена</b> | от 1 306 000 |
|             | до 2 929 000 |

|                                 |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Адрес</b>                    | ул.Томилинская                                                                                                                                       |
| <b>Район</b>                    | Центральный район                                                                                                                                    |
| <b>Наименование застройщика</b> | ООО "Уральская строительная компания" и ООО "Маис"                                                                                                   |
| <b>Время сдачи</b>              | 2017 г. - 1 квартал                                                                                                                                  |
| <b>Окончание строительства</b>  | 1 квартал 2017г.                                                                                                                                     |
| <b>Этажность</b>                | 17 этажей + Пристроенное двухэтажное торговое здание                                                                                                 |
| <b>Тип здания</b>               | Панельный дом                                                                                                                                        |
| <b>Количество секций</b>        | 4 блок-секции                                                                                                                                        |
| <b>Парковка</b>                 | Предусмотрены возле каждого дома                                                                                                                     |
| <b>Отделка</b>                  | черновая                                                                                                                                             |
| <b>Инфраструктура</b>           | На преддомовой территории будут располагаться парковочные места, детские и хозяйственные площадки, озеленение, асфальтированные тротуары, освещение. |
| <b>Ипотека</b>                  | Да                                                                                                                                                   |
| <b>ФЗ 214</b>                   | Да                                                                                                                                                   |

## ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР.

